ALCALDÍA
DE PANAMÁ

| 28 DE JULIO 2026
Dirección de Planificación Urbana

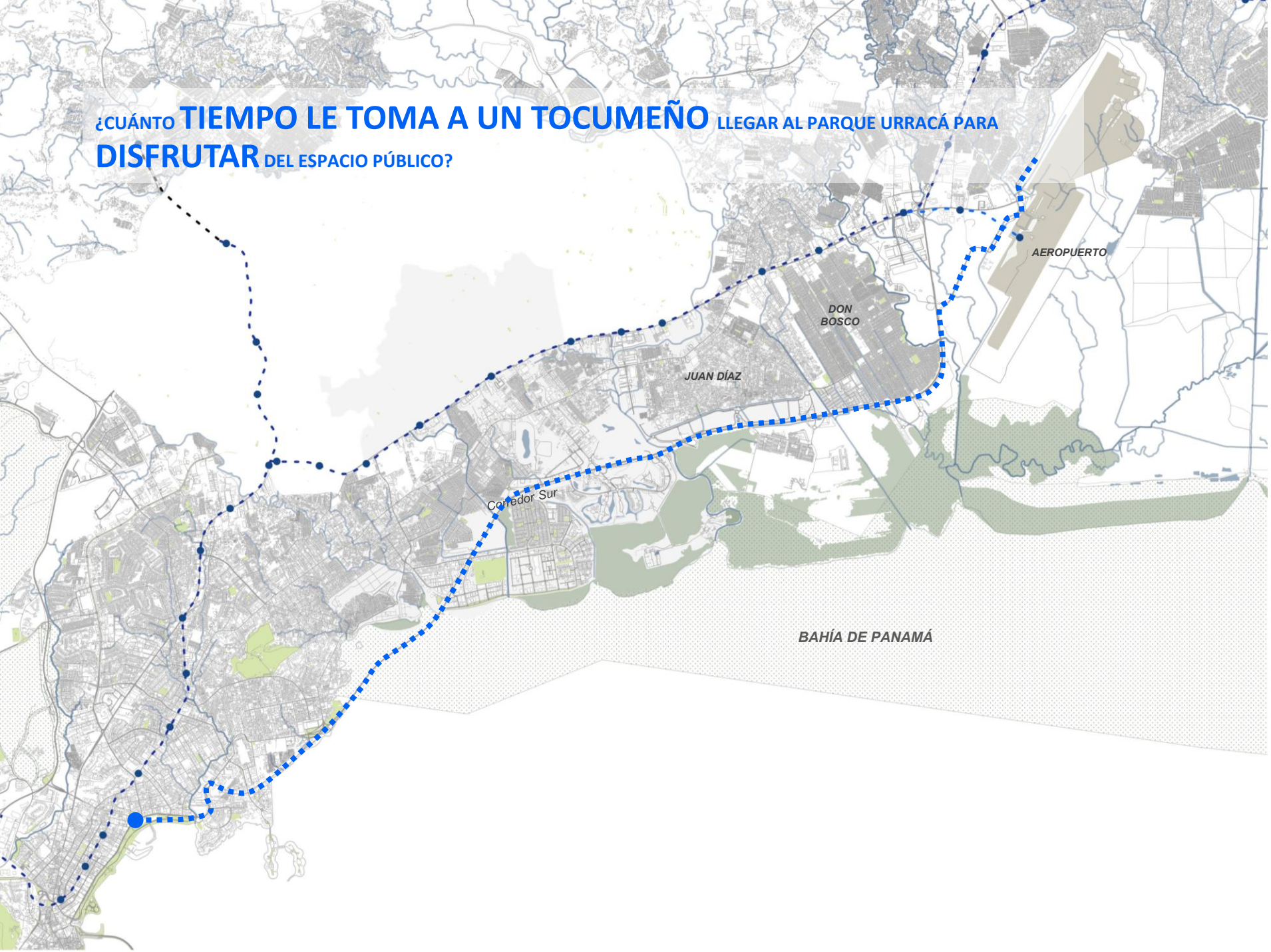


Distrito Activo de Tocumen

Herramienta de transformación urbana y social

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE MUNICIPAL DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO DE PANAMÁ

¿CUÁNTO TIEMPO LE TOMA A UN TOCUMEÑO LLEGAR AL PARQUE URRACÁ PARA DISFRUTAR DEL ESPACIO PÚBLICO?



45 MIN – 20 KMS
CORREDOR

1.5 H – 27 KMS
RUTA REGULAR

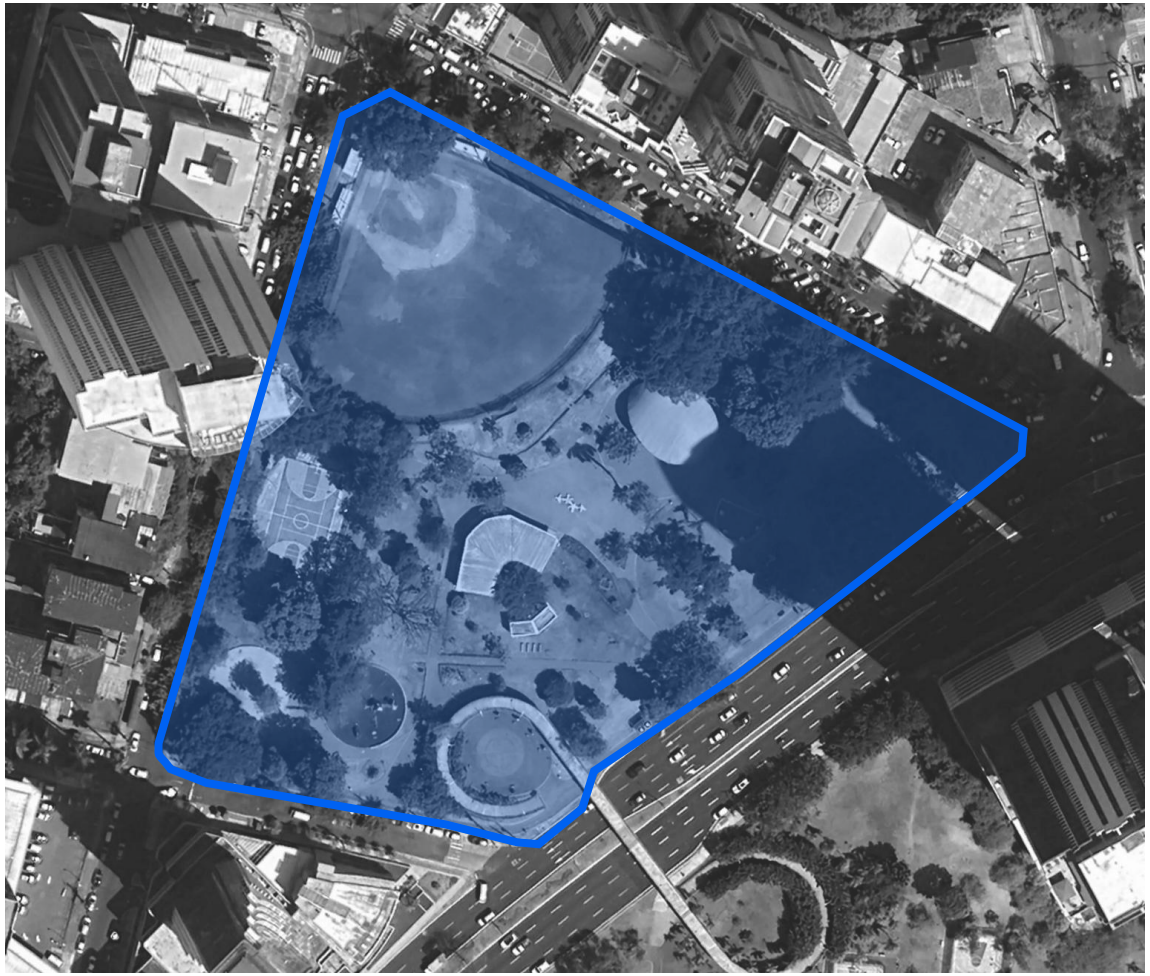
57 MIN – 22 KMS
METRO

POBLACIÓN BENEFICIADA DIRECTA:
89, 361

POBLACIÓN DEL ESTE: INDIRECTA:
315,636

PARQUE URRACÁ

COMPARATIVAS



PARQUE URRACÁ
2.35 hectáreas

ESPACIOS DEPORTIVOS	5000 M2
ESPACIOS INFANTILES	750 M2
ANFITEATRO	750 M2
ÁREA DE MASCOTAS	400 M2
OFICINAS / DEPÓSITO	750 M2



PARQUE DEPORTIVO DE TOCUMEN
2.00 hectáreas

ESPACIOS DEPORTIVOS	7600 M2
ESPACIOS INFANTILES	3400 M2
ANFITEATRO	600 M2
OFICINAS / DEPÓSITO	750 M2

PARQUE DEPORTIVO TOCUMEN

LOCALIZACIÓN - SITIO




Distrito Activo en Tocumen
Finca 243011 C.U. 8718
Prop. De Aeropuerto Int. De Tocumen
Globo de Terreno Actual
Aprox. 2 Hectáreas

EL PARQUE **HOY…**



AUSENCIA DE EQUIPAMIENTO URBANO
CAMPO DETERIORADO



SIN ACCESIBILIDAD
GRAN EXTENSIÓN DE CAMPO, SIN UNA ENTRADA QUE INVITE AL PARQUE, NO HAY ACERAS.



IMAGEN URBANA DETERIORADA
SIN ARBORIZACIÓN, BOTADEROS DE BASURA ILEGALES, SIN LUMINARIAS URBANAS, SIN RAMPAS…



PRIORIDAD VEHICULAR
USURPACIÓN DE LA SERVIDUMBRE PARA ESTACIONAMIENTOS EN RETROCESO.



1 Movilidad activa y saludable

- Aceras amplias
- Accesibilidad universal



2 Espacio Público Verde

- Biodiversidad y resiliencia
- Árboles y sombra
- Mobiliario Urbano sostenible
- Áreas de descanso



3 Activación Social y Deportiva

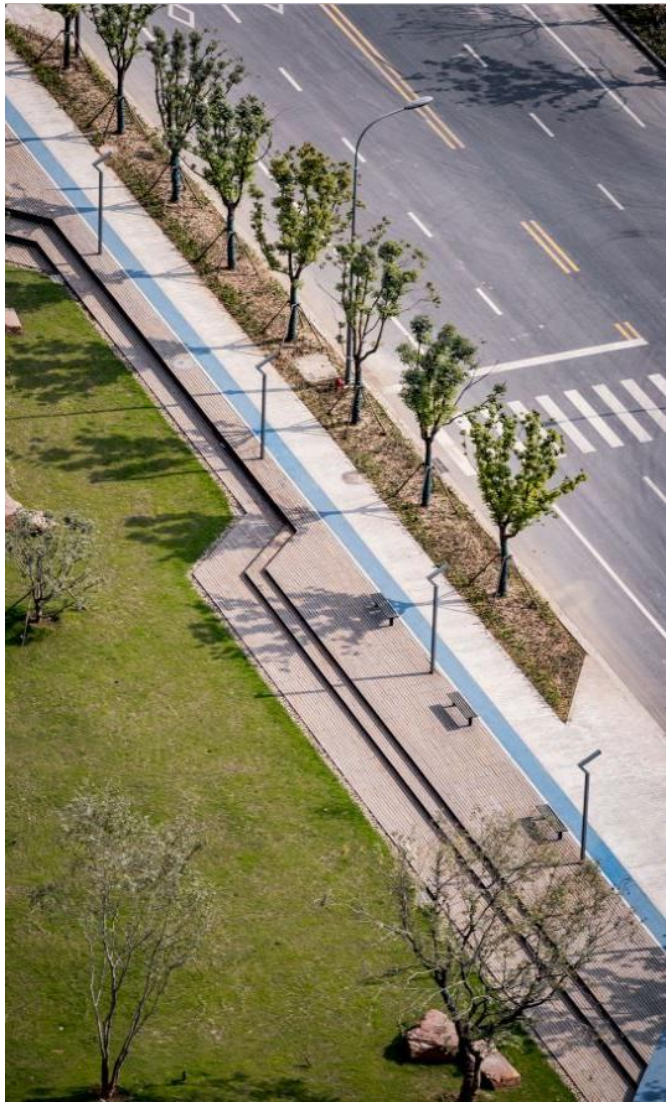
- Crear interés en la comunidad
- Actividades comunitarias
- Espacios Deportivos
- Sentido de pertenencia



4 Dinamización y Transformación

- Atracción de la inversión
- Integración social, económica
- Incorporación de tecnologías

REFERENCIAS DE ESPACIO PÚBLICO





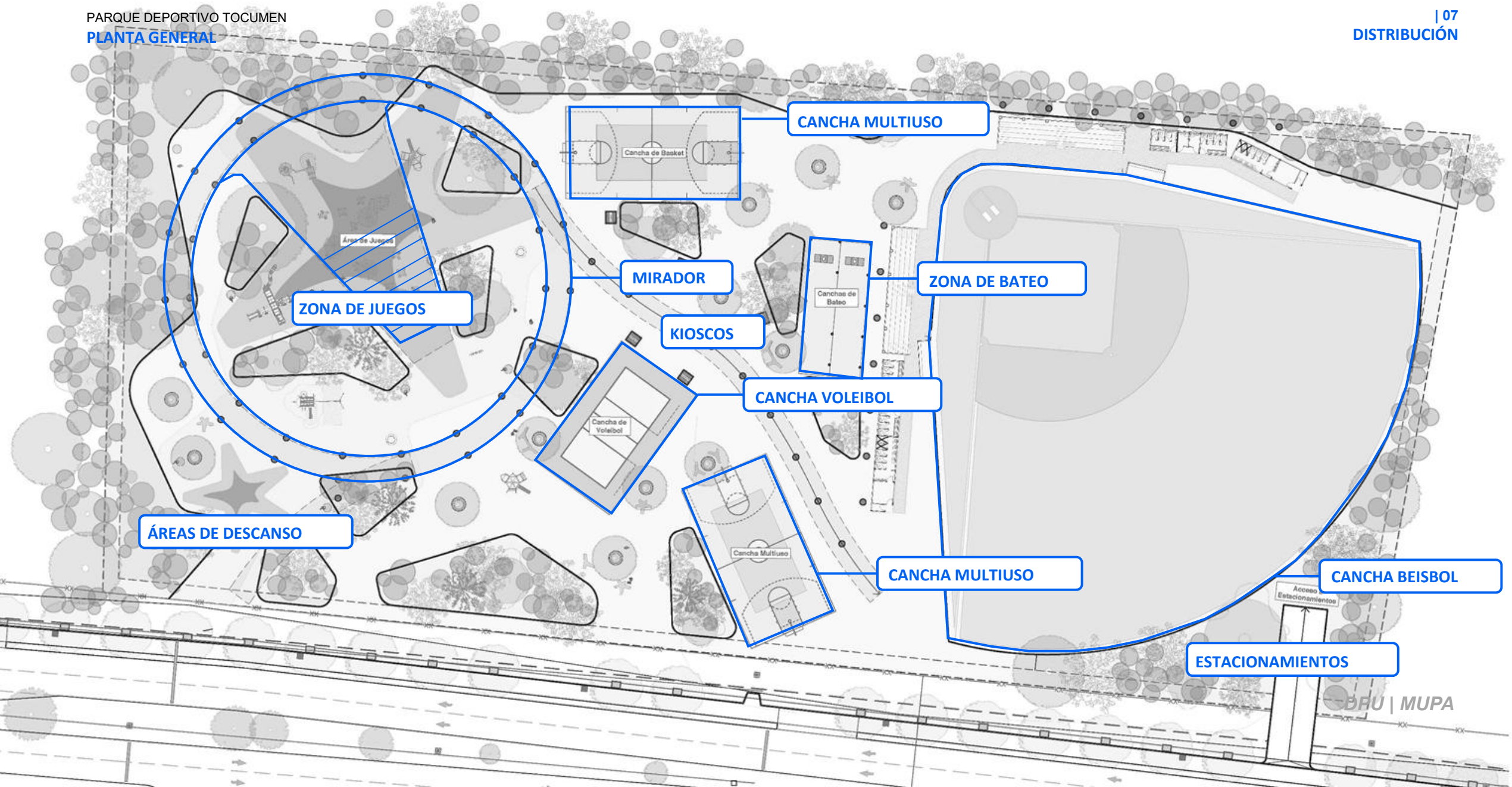









Área de Juegos
Cancha de Basket
Canchas de Bateo
Canchas de Beisbol
Cancha de Voleibol
Cancha Multiuso
Acceso a Estacionamientos


CANCHA MULTIUSO
Cancha de Basket
MIRADOR
ZONA DE JUEGOS
Área de Juegos
KIOSCOS
ZONA DE BATEO
Canchas de Bateo
CANCHA VOLEIBOL
Cancha de Voleibol
ÁREAS DE DESCANSO
Cancha Multiuso
CANCHA MULTIUSO
CANCHA BEISBOL
Acceso Estacionamientos
ESTACIONAMIENTOS

PARQUE DEPORTIVO DE TOCUMEN

VISUALIZACIONES



PARQUE DEPORTIVO DE TOCUMEN

VISUALIZACIONES



DPU | MUPA

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

| 28 DE JULIO 2026
Dirección de Planificación Urbana



COSTO ESTIMADO
B/. 12 MILLONES

Distrito Activo de Tocumen

Herramienta de transformación urbana y social

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE MUNICIPAL DEL ESTE, CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO DE PANAMÁ

ALCALDÍA
DE PANAMÁ

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN
URBANA